

**RÉPUBLIQUE
FRANCAISE**DÉPARTEMENT
DE HAUTE-LOIRE**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL SYNDICAL DU SYMPTTOM de
Monistrol-sur-Loire**

Séance du 29 Mars 2023

L'an deux mil vingt-trois et le vingt-neuf mars

A 18h00, le Conseil Syndical, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Monistrol sur Loire sous la présidence de Monsieur Éric DUBOUCHET Vice-Président,

Présents : Yves BRAYE, Philippe GESSEN, Daniel PABIOU (suppléant), Éric DUBOUCHET, Alain FOURNIER (suppléant), Gilles KACZMAREK, Laurent MIRMAND, André DEFAY, Bernard SOUVIGNET, Jean-Marie FOUTRY (suppléant), Frédéric GIRODET, Denis THOUMY, Didier PINOT, Nicolas PEYRARD (suppléant), Frédéric GIMBERT, Michel CHAPUIS.

Absents représentés et ont donné pouvoirs :

Laurent BERNARD a donné pouvoir à Michel CHAPUIS
Roland LONJON a donné pouvoir à Frédéric GIMBERT
Michel JOUBERT a donné pouvoir à Laurent MIRMAND

Absents : Jean-Paul LYONNET, Daniel FAVIER, Jean-Pierre SABATIER, Paul BARD, Jean-Michel EYRAUD, Elisabeth ROYON, Laurent DUPLOMB.

Nombre Membres

En exercice : **22**Présents :**12 Titulaires
4 Suppléants**Pouvoirs :**3**Votants :**19 Pour
0 Contre
0 Abstentions**Date de la convocation :
22 Mars 2023**Délibération n°
2023.03.26****Acquisition de bureaux pour le siège du SYMPTTOM**

Monsieur le Président rappelle que le SYMPTTOM loue actuellement ses bureaux à la Commune de Monistrol/Loire pour environ 1 000 €/mois et paie une participation pour le fioul du chauffage (1 500 €/an).

Des locaux de bureaux sont disponibles à la vente au RDC surélevé (de plain-pied) du bâtiment la Tour d'Etoile ZA des Moletons à Monistrol/Loire (à côté d'Intermarché).

- Surface de 192 m² au sol constitué de 7 à 8 bureaux, une salle de réunion, une pièce serveur climatisée et un espace cuisine.
- Très bon état. Nécessite peut-être l'enlèvement d'une cloison amovible pour agrandir la salle de réunion.
- Prix de 230 000 € frais d'agence inclus + 8 % frais de notaire (environ 18 400 €).
- Charges (dont chauffage au gaz, climatisation, entretien espaces verts, ménage des communs, ...) environ 3 300 €/an + 1300 € de taxe foncière.

Monsieur le Président, afin de neutraliser la vente et dans l'attente de l'avis du Comité Syndical, a fait une offre au prix (rareté du bien dans cet état, d'autres potentiels acquéreurs, intérêt de l'investissement).

Après avis favorable de la Commission finances et suite à la délibération 2023-03-03, le Comité syndical a approuvé le principe de cette acquisition. Le compromis a été signé chez le notaire le 23/03/23 sous réserve de l'accord des Domaines.

Le SYMPTTOM a déposé une demande d'évaluation auprès des domaines le 21/3/23 et est dans l'attente de la réponse.

Afin de permettre l'intégration des bureaux au plus tôt vu la résiliation du bail auprès du propriétaire actuel, et dans la difficulté de réunir rapidement un nouveau Comité Syndical, l'Assemblée souhaite autoriser le Président à signer l'acte de vente sous réserve de l'avis conforme des domaines.

Le Comité Syndical après en avoir délibéré,

- **ACCEPTÉ à l'unanimité** l'acquisition au prix de 230 000 € frais d'agence inclus + 8 % frais de notaire (environ 18 400 €) des locaux de bureaux du bâtiment la Tour d'Etoile ZA des Moletons à Monistrol/Loire.
- **AUTORISE à l'unanimité** Monsieur le Président si l'avis des domaines est conforme, à engager toutes démarches, à prendre toutes décisions et à signer tous documents (notamment l'acte notarié d'acquisition) nécessaires à l'exécution des présentes dispositions et d'inscrire les crédits correspondants au budget du SYMPTTOM.

POUR COPIE CONFORME AU REGISTRE

Le Président

Jean-Paul LYONNET

S.Y.M.P.T.T.O.M
17, Rue du Général de Chabron
BP 20029
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Tél : 04 71 75 57 57