

**RÉPUBLIQUE
FRANCAISE**DÉPARTEMENT
DE HAUTE-LOIRE**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL SYNDICAL DU SYMPTTOM de
Monistrol-sur-Loire**Séance du 1^{er} Mars 2023

Nombre Membres

En exercice : 22

Présents :**15 Titulaires****1 Suppléant**Pouvoirs :**4**Votants :**20 Pour****0 Contre****0 Abstentions**Date de la convocation :

22 Février 2023

Délibération n°**2023.03.03****L'an deux mil vingt-trois et le premier mars**

A 18h00, le Conseil Syndical, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Monistrol sur Loire sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LYONNET

Présents : Yves BRAYE, Philippe GESSEN, Jean-Paul LYONNET, Eric DUBOUCHET, Daniel FAVIER, Gilles KACZMAREK, Laurent MIRMAND, Hubert MARREL (suppléant), Jean-Michel EYRAUD, Frédéric GIRODET, Denis THOUMY, Elisabeth ROYON, Didier PINOT, Frédéric GIMBERT, Michel JOUBERT, Laurent BERNARD.

Absents représentés et ont donné pouvoirs :

André DEFAY a donné pouvoir à Jean-Michel EYRAUD
Laurent DUPLOMB a donné pouvoir à Michel JOUBERT
Roland LONJON a donné pouvoir à Frédéric GIMBERT
Michel CHAPUIS a donné pouvoir à Laurent BERNARD

Absents : Paul BARD, Jean-Pierre SABATIER, Bernard SOUVIGNET.

Acquisition de bureaux pour le siège du SYMPTTOM

Monsieur le Président rappelle que le SYMPTTOM loue actuellement ses bureaux à la Commune de Monistrol/Loire pour environ 1 000 €/mois et paie une participation pour le fioul du chauffage (1 500 €/an).

Des locaux de bureaux sont disponibles à la vente au RDC surélevé (de plain-pied) du bâtiment la Tour d'Etoile ZA des Moletons à Monistrol/Loire (à côté d'Intermarché).

- Surface de 192 m² au sol constitué de 7 à 8 bureaux, une salle de réunion, une pièce serveur climatisée et un espace cuisine.
- Très bon état. Nécessite peut-être l'enlèvement d'une cloison amovible pour agrandir la salle de réunion.
- Prix de 230 000 € frais d'agence inclus + 8 % frais de notaire (environ 18 400 €).
- Charges (dont chauffage au gaz, climatisation, entretien espaces verts, ménage des communs, ...) environ 3 300 €/an + 1300 € de taxe foncière.

Monsieur le Président, afin de neutraliser la vente et dans l'attente de l'avis du Comité Syndical, a fait une offre au prix (rareté du bien dans cet état, d'autres potentiels acquéreurs, intérêt de l'investissement).

Avis favorable de la Commission finances.

Le Comité Syndical après en avoir délibéré,

- **ACCEPTE à l'unanimité** l'acquisition au prix de 230 000 € frais d'agence inclus + 8 % frais de notaire (environ 18 400 €) des locaux de bureaux du bâtiment la Tour d'Etoile ZA des Moletons à Monistrol/Loire.
- **AUTORISE à l'unanimité** Monsieur le Président à engager toutes démarches, à prendre toutes décisions et à signer tous documents (notamment l'acte notarié) nécessaires à l'exécution des présentes dispositions et d'inscrire les crédits correspondants au budget du SYMPTTOM.

POUR COPIE CONFORME AU REGISTRE

Le Président


Jean-Paul LYONNET

S.Y.M.P.T.T.O.M
17, Rue du Général de Chabron
BP 20029
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Tél : 04 71 75 57 57